

סיכום שטחים	
שטח דירה ברוטו	138.82 מ"ר
שטח מחסן	3.28 מ"ר
שטחים מרוצפים	-
שטח מרפסת מקורה	-
שטח מרפסת לא מקורה	23.72 מ"ר
מדרגות מוצמדות	-
שטח חוף מקורה	1.91 מ"ר
סה"כ שטח כולל	167.73 מ"ר

מסתור כביסה\ דוד מים	2.31 מ"ר
שטח גינון מוצמד כלא שטחים מרוצפים	-
שטחים משותפים מקורים	5.30 מ"ר

שמות היחידים :

חניה :

חניה :

חניה וחומת החברה :

תאריך :

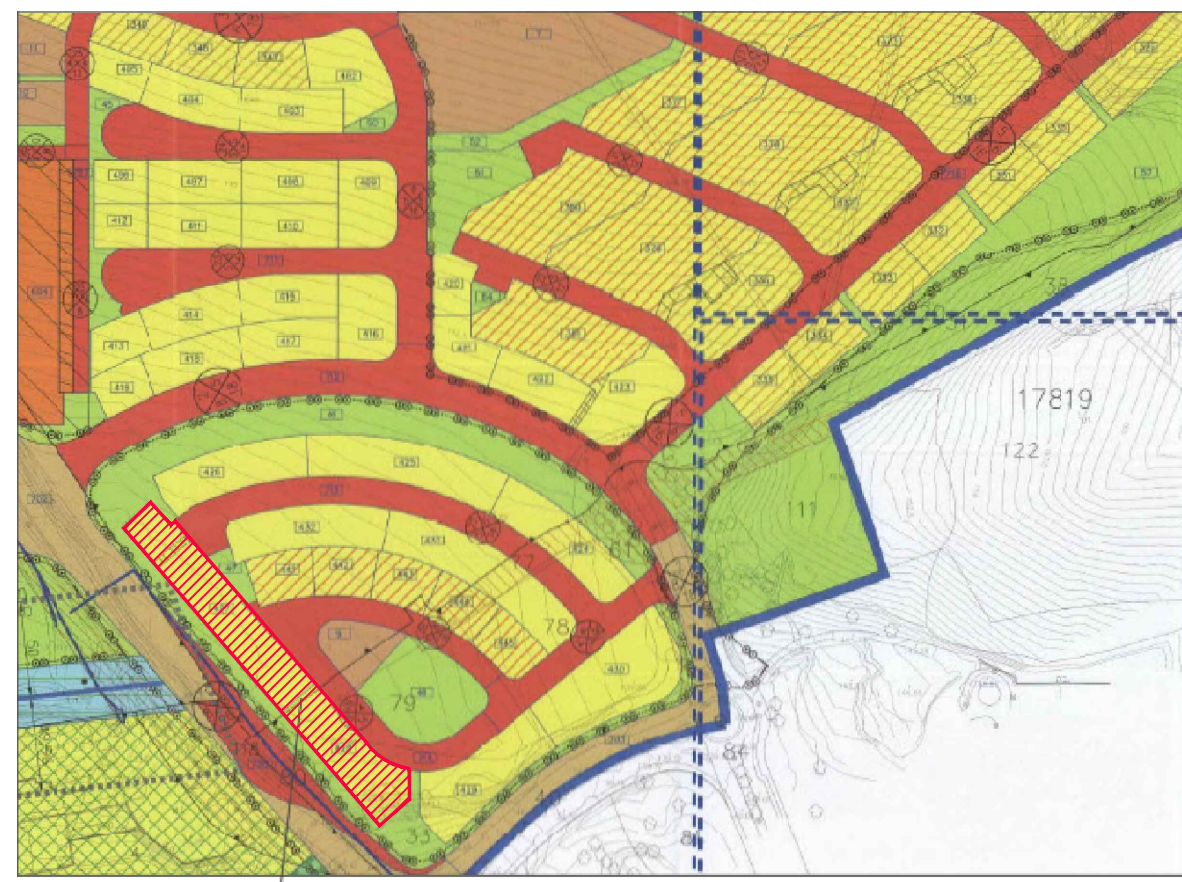
הערות :

- המידות תיתכן סטייה 2%.
- המידות אינן כוללות עובי חומרי גמר.
- בגינון יימצאו שורות ביוב.
- ייתכנו שנויים בתכנית עבודה.
- הריוט להמחשה בלבד.

מס בניין: E	מגרש : 101
מס דירה: 10	מס' חדרים : 4.5
קומת: ראשונה+שנייה	תאריך עדכון : 08.03.2022

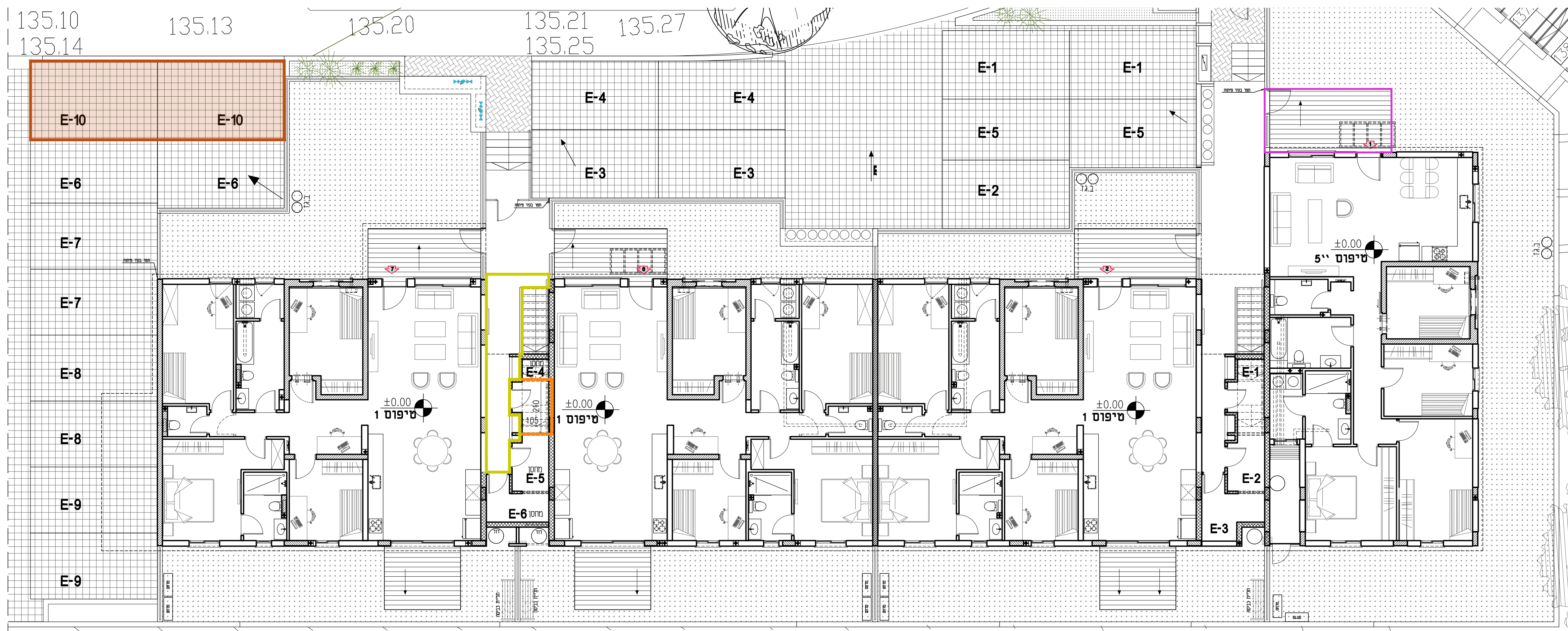


תכנון :
אדריכלית ג'ומאנה לחאם אבינדר
בילדקו הנדסה בע"מ

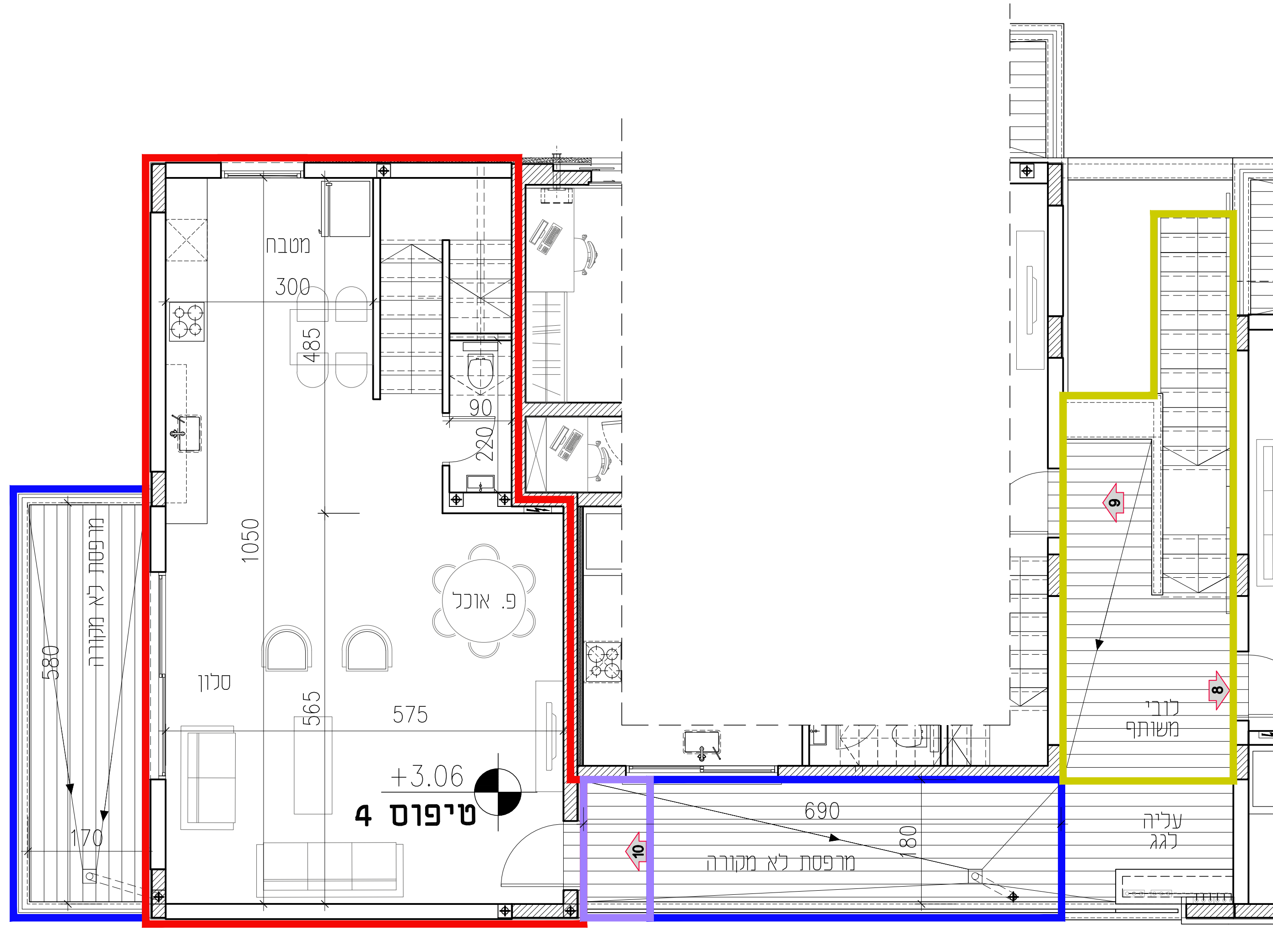


תרשים מיקום

תכנית מגרש + פיתוח סביבה
ק"מ 1:250

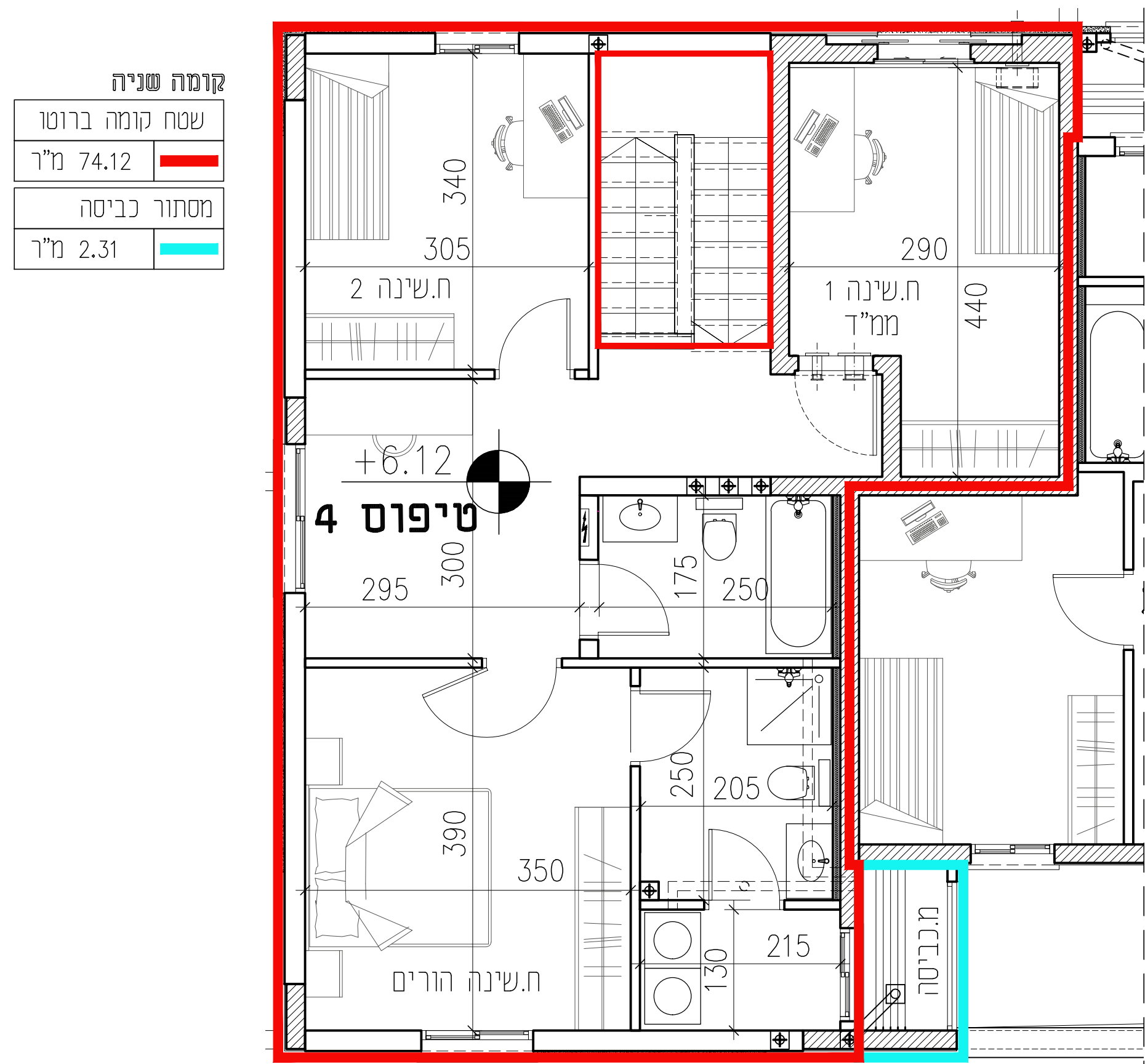


תכנית קומת כניסה + פיתוח
ק"מ 1:100



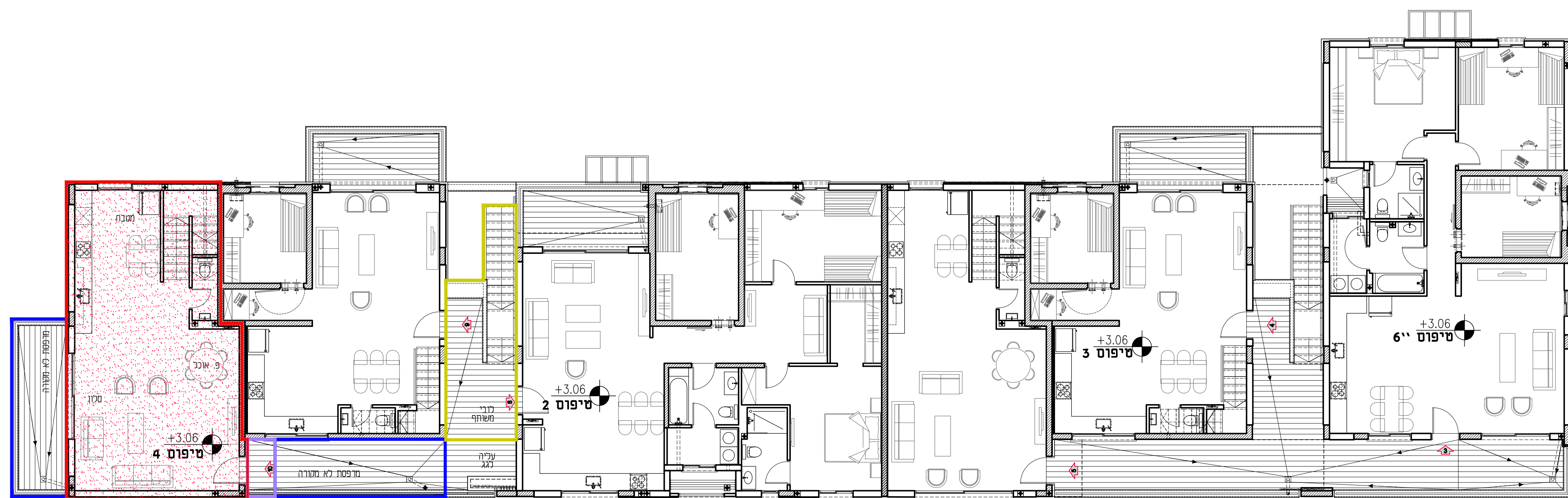
תכנית דירה "ק. ראשונה"
ק"מ 1:50

קומה ראשונה	
שטח טומה ברוטו	64.70 מ"ר
שטח מרפסת לא מקורה	23.72 מ"ר
מסתור כביסה	1.91 מ"ר

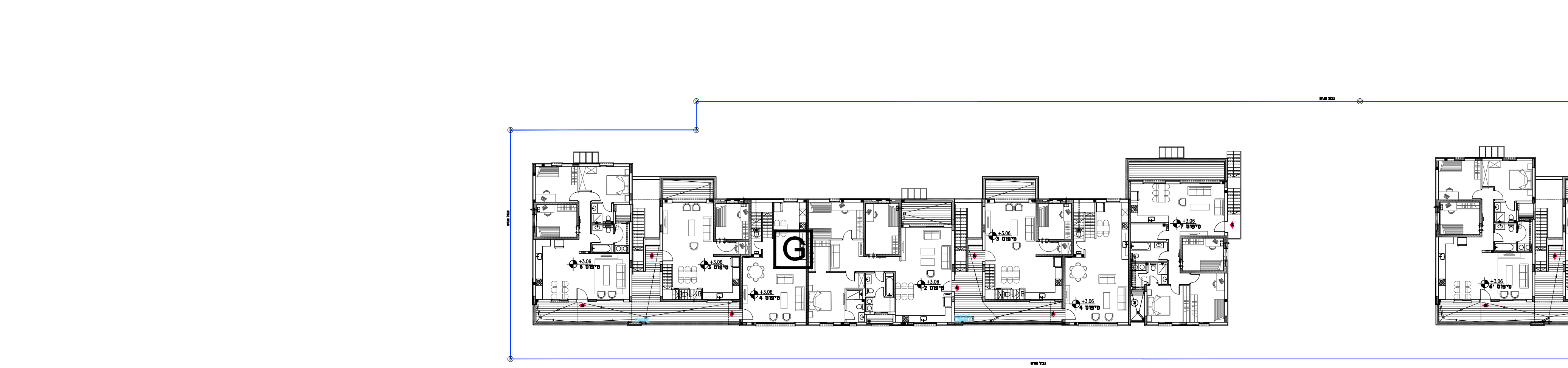


תכנית דירה "ק. שנייה"
ק"מ 1:50

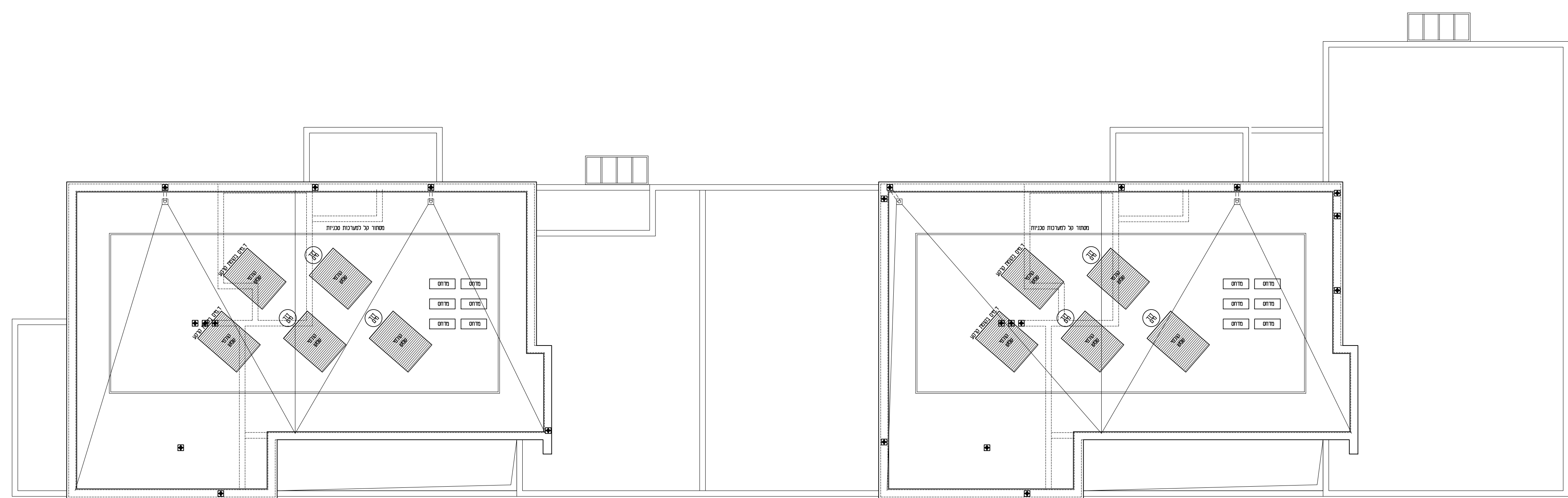
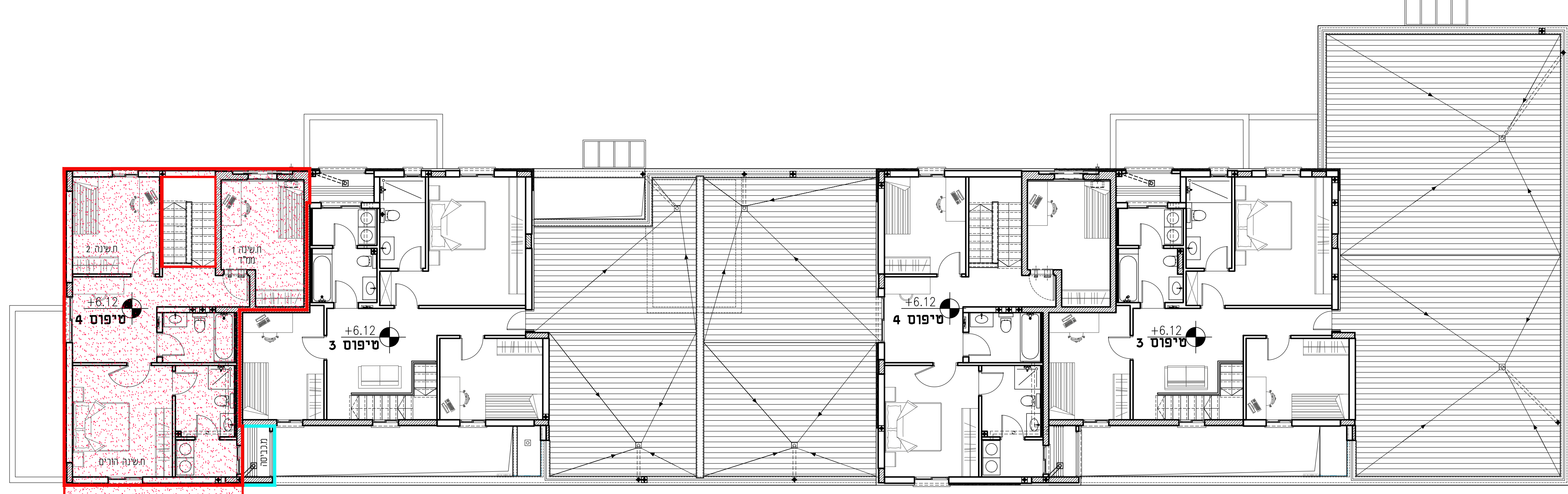
קומה שנייה	
שטח טומה ברוטו	74.12 מ"ר
מסתור כביסה	2.31 מ"ר



תכנית קומה ראשונה
ק"מ 1:100



תכנית קומה שניה
ק"מ 1:100



תכנית גגות
ק"מ 1:100